

На основу члана 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", број 62/06, 69/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/2018-др. закон), члана 3. Одлуке о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Темерин за пољопривредну производњу ("Сл. лист општине Темерин" бр. 11/2017) и члана 66. става 1. тачка 22. Статута општине Темерин ("Сл. лист општине Темерин", бр.5/2019), председник општине Темерин на предлог Комисије за спровођење поступка давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу, дана 18.05. 2023.године, доноси

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА, У I КРУГУ, ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН У 2023. ГОДИНИ

и расписује

О Г Л А С

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ

I

- Предмет јавног огласа -

1. Расписује се јавни оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерина ради обављања пољопривредне- производње, у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања - катастарска парела	Површина (ха, ари, м2)	Почетна цена (евра./ха)	Класа	Период закупа
Темерин	12354/2	0,0481	326,44	Њива 1	5 година
Темерин	12354/1	0,1348	326,44	Њива 1	5 година
Темерин	2379/1	0,0471	326,44	Њива 1	5 година
Темерин	4067/2	0,0212	326,44	Њива 1	5 година
Темерин	4413/1	0,0117	326,44	Њива 1	5 година
Темерин	5097/2	0,1717	326,44	Њива 1	5 година
Темерин	5127	0,0386	326,44	Њива 1	5 година
Темерин	5128	0,0035	326,44	Њива 1	5 година
Темерин	5186	0,0753	326,44	Њива 1	5 година
Темерин	12296/1	0,1491	326,44	Њива 1	5 година
Темерин	576/2	0,3009	326,44	Њива 1	5 година
Темерин	1685/1	0,0088	326,44	Њива 1	5 година
Темерин	653	0,1098	297,06	Њива 2	5 година
Темерин	1810/5	0,0082	326,44	Њива 1	5 година
Темерин	1823/2	0,0086	326,44	Њива 1	5 година

Темерин	1828/1	0,0083	326,44	Њива 1	5 година
Темерин	2196/6	0,0099	326,44	Њива 1	5 година
Темерин	11683/2	0,1016	326,44	Њива 1	5 година
Темерин	11800/16	0,0149	326,44	Њива 1	5 година
Темерин	623/1	0,0965	297,06	Њива 2	5 година
Темерин	805/1	0,0667	297,06	Њива 2	5 година
Темерин	827/2	0,0232	297,06	Њива 2	5 година
Темерин	4705	0,1094	264,42	Њива 3	5 година
Сириг	724	0,0353	297,06	Њива 2	5 година
Бачки Јарак	1573	0,1131	326,44	Њива 1	5 година
Сириг	3286	0,2784	264,42	Њива 3	5 година
Сириг	1070	0,1462	297,06	Њива 2	5 година
Темерин	7356/1	0,1376	79,33	Ливада 3	5 година
Темерин	7356/2	0,0512	79,33	Ливада 3	5 година
Темерин	5670/3	0,0407	89,12	Ливада 2	5 година
Темерин	11591/23	0,0087	70,51	Ливада 4	5 година
Темерин	4468/2	0,0750	79,33	Ливада 3	5 година
Темерин	4765/2	0,0959	79,33	Ливада 3	5 година
Темерин	5454/6	0,0319	79,33	Ливада 3	5 година
Темерин	7203/27	0,0248	79,33	Ливада 3	5 година
Темерин	9319/1	0,1077	79,33	Ливада 3	5 година
Темерин	9320/1	0,2021	79,33	Ливада 3	5 година
Темерин	9317/1	0,5251	79,33	Ливада 3	5 година
Темерин	9321/1	0,4471	79,33	Ливада 3	5 година
Темерин	9322/1	0,1684	79,33	Ливада 3	5 година
Темерин	9323/5	0,1030	79,33	Ливада 3	5 година
Бачки Јарак	2647/126	0,0311	52,88	Пашњак 3	5 година
Темерин	3307	0,0289	326,44	Њива 1	5 година
Темерин	11788/1	0,3080	297,06	Њива 2	5 година
Темерин	5454/7	0,0153	79,33	Ливада 3	5 година
Темерин	11814/199	0,0653	89,12	Ливада 2	5 година
Темерин	11814/187	0,1433	89,12	Ливада 2	5 година

1. Земљиште из овог огласа дају се у виђеном стању.

Земљиште из тачке 1. овог Огласа даје се у закуп на период како је наведено у тачци 1- I део огласа уз право закуподавца да раскине уговор о закупу у случају потребе привођења намени грађевинског земљишта пре истека уговореног периода закупа.

2. Све трошкове који настану по основу закупа земљишта у јавној својини општине Темерин сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

3. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп до 5 агроекономских година (од 31.10.2023. до 31.10.2028.године) и не може се користити у друге сврхе.

4. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

- Услови за пријављивање на јавно надметање -

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини имају физичка која имају пребивалиште на територији општине Темерин.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп земљишта у јавној својини понуђач доказује фотокопијом личне карте или очитаном личном картом, као и изјавом о прихватању услова Јавног огласа.

III

- Документација за пријављивање на јавно надметање -

1. формулар за пријављивање (попуњену у целости и потписану);
2. документација наведена у делу II тачка 2. овог огласа.

Формулар пријаве и адресиране коверте, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општинске управе Темерин.

Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Темерин, улица Новосадска бр. 326, Комисији за спровођење поступка давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у својини општине Темерин за пољопривредну производњу
- Број катастарске парцеле и катастарке општине, односно јавног надметања

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је од 18.05.2023.године до 02.06.2023.године до 15.00 часова. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну на писарницу Општинске управе Темерин до наведеног рока, без обзира на начин на које су достављене.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Отварање писаних понуда за давање у закуп земљишта из тачке 1. I дела овог Огласа одржаће се за све КО дана 07.06.2023.године са почетком у 15.00 часова у Скупштинској сали Општине Темерин ул. Новосадска бр. 326.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
- Уплата закупнине -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од **8 дана** од доношења Одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном Одлуком о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини, које ће доставити Општинској управи Темерин.

Ову одлуку објавити на огласној табли Општинске управе Темерин огласним таблама Месних заједница и на веб страници општине Темерин.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 06-1/2023-60-01
Дана: 18.05.2023. године

